



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОЧЕРКАССКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.06.2021

№ 223

г. Новочеркасск

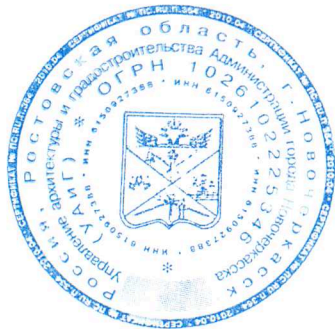
О внесении изменений в разрешение на строительство от 28 декабря 2020 № 61-RU61308000-760-2020

На основании заявления директора ООО «Специализированный застройщик Стройфорт» Томи А.М. от 10.06.2021 (вх. № 57.1.2.2-МУ/277 от 10.06.2021), руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

1. Внести изменения в разрешение на строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, участок с номером 61:55:0010306:118 (1,2 этапы). Девятиэтажный многоквартирный жилой дом 2-й этап» и изложить его в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу планировки и застройки (Кутненко Ф.Б.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство в адрес Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Стройфорт».

И.о. начальника
Управления



М.И. Суздаль

Приложение к распоряжению
Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Новочеркаска
от 11.06.2021 № 223

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик Стройфорт»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

346400, Ростовская область, г. Новочеркасск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Московская, 61, помещение 9

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28 декабря 2020

№ 61-RU61308000-760-2020

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, участок с номером 61:55:0010306:118 (1,2 этапы). Девятиэтажный многоквартирный жилой дом 2-й этап»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АКМ ПРОГРЕСС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	61-2-1-2-061520-2020 от 02.12.2020 г., 61-2-1-2-029432-2021 от 05.06.2021 г.

	государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		61:55:0010306:118	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		61:55:0010306	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ РФ-61-2-0-00-2021-1626 от 29.03.2021 Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркасска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Общество с ограниченной ответственностью «Южная Строительная Лаборатория», г. Новочеркасск, шифр 02-21/П-2; Общество с ограниченной ответственностью «Донпроектэлектро», шифр 02-21/П-2-ИОС6; Общество с ограниченной ответственностью «СтавГеоСтрой», шифр 27.08-УГ	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	3888,97	Площадь участка (кв. м):	15727,0
	Объем (куб. м):	13955,0	в том числе подземной части (куб. м):	1503,0
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	71
	Площадь застройки (кв.м.):	473,96		
	Иные показатели:	Количество квартир - 45 шт., общая площадь квартир - 2499,31 кв.м., площадь квартир - 2406,61 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Ростовская обл., г. о. город Новочеркасск, г. Новочеркасск, ул. Будённовская, 265	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до 28 июня 2022 г.

в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства», 02-21/П-2-ПОС

И.о. начальника Управления
архитектуры и градостроительства
Администрации города Новочеркаска
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.И. Суздаль
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до 28.06.2023, в соответствии с п.1 Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 № 575
23 июня 2022 г.

Главный архитектор - начальник
Управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Новочеркаска
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)
А. Д. Логачев
(расшифровка подписи)

